
RAFAEL ÁLVAREZ VIGARAY
Catedrático de Derecho civil

BIBLIOTECA
ENRIQUE LOW MURTRA

LA RESOLUCIÓN
DE LOS CONTRATOS BILATERALES
POR INCUMPLIMIENTO



GRANADA, 2009



SUMARIO

CAPÍTULO I ANTECEDENTES HISTÓRICOS

1. Introducción	1
2. La resolución por incumplimiento en el Derecho romano	2
a) La resolución por incumplimiento en el contrato de compraventa	2
b) La resolución por incumplimiento de los contratos innominados	6
c) La resolución por incumplimiento en los contratos de arrendamiento y enfiteusis ..	11
3. Derecho histórico castellano	11
a) Textos legales	11
b) Doctrina jurídica	16
4. Influencia del Derecho canónico en los orígenes de la condición resolutoria tácita	19
5. La condición resolutoria tácita en el Derecho francés anterior al CC	21
6. Recapitulación	26

CAPÍTULO II LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN LOS CÓDIGOS CIVILES MODERNOS

1. Código civil francés	31
2. Códigos civiles italianos de 1865 y 1942	35
3. Derecho alemán	42
4. Código civil austríaco	46
5. Código federal suizo de las obligaciones	47
6. Código civil portugués de 1867	50
7. Código civil portugués de 1966	51

CAPÍTULO III

CONCEPTO, NATURALEZA JURÍDICA Y FUNDAMENTO
DE LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO

1. Concepto. Naturaleza jurídica	55
2. Fundamento de la resolución por incumplimiento	69

CAPÍTULO IV

CARÁCTER DISPOSITIVO DE LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO:
PACTOS MODIFICATIVOS DEL RÉGIMEN LEGAL

1. Carácter dispositivo de la resolución por incumplimiento	91
2. El pacto comisorio	96
3. El término esencial	122
a) El término esencial en la legislación y en la praxis judicial	126

CAPÍTULO V

ÁMBITO DE APLICACIÓN Y REQUISITOS PARA EL EJERCICIO
DE LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO

1. Ámbito de aplicación de la resolución por incumplimiento	131
2. Requisitos de la resolución por incumplimiento	140
a) Gravedad del incumplimiento	168
b) Prueba de incumplimiento	181
c) Previo cumplimiento del actor	184
d) Existencia en el deudor demandado de una voluntad deliberadamente rebelde al cumplimiento, o aparición de un hecho que de modo definitivo lo impida	190
e) Incumplimiento parcial	196
3. Requisito dudoso: ¿es necesario la previa constitución del deudor en mora?	198

CAPÍTULO VI

FORMA DE REALIZARSE Y EFECTOS DE LA RESOLUCIÓN
POR INCUMPLIMIENTO

1. Forma de la resolución	215
a) Acción de resolución por incumplimiento	220
b) Resolución convencional	250
c) Resolución por declaración del acreedor	253
2. Efectos de la resolución por incumplimiento	262
3. Excepción de contrato no cumplido adecuadamente: <i>exceptio non rite adimpleti contractus</i>	288
4. Excepción de contrato incumplido: <i>exceptio non adimpleti contractus</i>	292
a) Excepciones a la retroactividad de la resolución por incumplimiento	294

CAPÍTULO VII
ALGUNOS ASPECTOS DE LA APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 1.124
DEL CÓDIGO CIVIL A DETERMINADOS TIPOS DE CONTRATOS EN PARTICULAR

1. Contratos bilaterales excluidos de la resolución por incumplimiento	301
2. Posibilidad de que la resolución por incumplimiento pueda aplicarse a algunos contratos unilaterales	323
3. La resolución por incumplimiento en los contratos bilaterales de tracto sucesivo	331
BIBLIOGRAFÍA	339